

Projekt umowy

Zawarta w dniu2017 r. w Ełku pomiędzy:

Powiatem Ełckim (Nabywca), ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk, NIP 8481827319
– reprezentowanym przez:

Zespół Szkół Mechaniczno-Elektrycznych w Ełku (Odbiorca), ul. Armii Krajowej 1, 19-300 Ełk,
w imieniu którego działa:

Dyrektor szkoły – Andrzej Gerus,

przy kontrasygnacie Głównej księgowej – Krystyny Królak

a

.....
W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych wartości 30 tys. euro (oznaczenie sprawy **ZSM-E.I. 224/4/2017**) w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) - została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zakres umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie:
„Modernizacja izolacji przeciwwilgociowej budynku Zespołu Szkół Mechaniczno-Elektrycznych w Ełku”
zwane w dalszej części umowy przedmiotem umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania ww. nieruchomościami na cele budowlane.
3. W ramach przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót wskazanych w IWZ, przedmiarze robót, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, niniejszą umową oraz ze złożoną ofertą.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1
 - 2) Przedmiar robót – załącznik nr 2,
 - 3) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 3.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przekazanym przez Zamawiającego przedmiarem robót i istotnymi postanowieniami umowy i uznaje je za wystarczającą podstawę do wykonania przedmiotu umowy za wynagrodzenie umowne brutto określone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 2.

Terminy realizacji umowy.

1. Strony ustalają terminy realizacji:
 - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy - do piątego dnia od podpisania umowy.
 - b) zakończenie przedmiotu umowy nastąpi w terminie: **do 21.08.2017 r.**
2. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót strony uznają zakończenie przez Wykonawcę robót budowlanych oraz złożenie Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o zakończeniu całości robót dokumentacji powykonawczej umożliwiających dokonanie odbioru końcowego całości robót w terminie określonym w ust. 1 pkt. b powyżej.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy z powodu wystąpienia siły wyższej wskazanej w par. 8, pkt 8 a.
4. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w takiej mierze, w jakiej wykonanie takich zobowiązań jest uniemożliwione siłą wyższą.
5. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, leżącej po stronie Wykonawcy, tempo robót, zdaniem przedstawiciela Zamawiającego, nie pozwala na terminowe zakończenie robót,

przedstawiciel Zamawiającego może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do wskazówek przedstawiciela Zamawiającego może powierzyć wykonanie części lub całości robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy. Wykonawca poniesie wszystkie dodatkowe koszty związane z podjętymi działaniami, w tym koszty ogólne Zamawiającego. Art. 635 Kodeksu cywilnego nie stosuje się.

§ 3.

Harmonogram robót.

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji w ciągu 5 dni po zawarciu umowy harmonogram robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować na bieżąco harmonogram robót w zależności od faktycznego postępu robót.

§ 4.

Wynagrodzenie.

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy na kwotęzł. brutto, słownie:...../100, w tymzł netto,zł podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ono ponadto w szczególności następujące koszty: materiałów, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty prób i badań, uzgodnień, pracy sprzętu i robocizny oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Roboty dodatkowe oraz roboty zamienne, konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy, mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności i wycenionych kosztorysów sporządzonych przez Wykonawcę, zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub rezygnować z wykonywania robót zaniechanych.
4. Zamawiający nie zapłaci za roboty dodatkowe lub zamienne wykonane niezgodnie z postanowieniami § 4 ust. 3.
5. Rozliczanie robót ujętych w przedmiarze robót oraz robót dodatkowych odbywać się będzie na podstawie kosztorysu wykonanego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych w tym okresie robót z obmiaru faktycznie wykonanych robót. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie mniejsza od ilości przedstawionej w przedmiarze robót - w takim przypadku wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone. Zwiększenie wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w przypadku robót dodatkowych lub zamiennych, o których mowa w § 4 ust. 3 oraz udokumentowanych w sposób opisany w ustępie 3 niniejszego paragrafu.
 - 2) w przypadku gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarze robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 5 pkt. 1 niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, niezbędne ze względów techniczno-użytkowych, na które zgodę wyraził Zamawiający na podstawie protokołu konieczności, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą metodą kalkulacji szczegółowej w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny czynników produkcji (Rg, M, S, Kp, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę w ofercie w postępowaniu przetargowym,

- b) w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ppkt a), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem:
- cen czynników produkcji (Rg, Kp, Z) – z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym,
 - cen czynników produkcji (M, S) nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. W przypadku, kiedy publikator na jednej z pozycji będzie określał więcej niż jedną cenę średnią Wykonawca powinien zwrócić się z zapytaniem, którą zastosować, jako właściwą.
- c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KSNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
6. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru końcowego potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron bez zastrzeżeń, oraz zatwierdzony przez Dyrektora Zespołu Szkół Mechaniczno-Elektrycznych w Ełku za wykonany zakres robót, wraz z:
- 1) obmiarem i kosztorysem powykonawczym
 - 2) dokumentami określonymi w § 10 ust. 6,
7. Strony ustalają, że w wystawianych fakturach nabywcą będzie:
- Powiat Ełcki**
19-300 Ełk, ul. Piłsudskiego 4
NIP 8481827319
Odbiorcą:
Zespół Szkół Mechaniczno-Elektrycznych w Ełku
19-300 Ełk, ul. Armii Krajowej 1
11. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury VAT.
 12. Strony uzgadniają, że w przypadku dostarczenia Zamawiającemu faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę Wykonawcy do czasu usunięcia wszystkich błędów i uzupełnienia braków i dostarczenia skorygowanej faktury VAT.
 13. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przejąć wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 5.

Obowiązki stron.

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania terenu robót w terminie do pięciu dni od daty podpisania umowy,
 - 2) finansowania przedmiotu umowy,
 - 3) dokonania odbiorów: robót zanikających, częściowych i końcowego przedmiotu umowy po uprzednim otrzymaniu od Wykonawcy zawiadomienia, o którym mowa w § 10 ust.2.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,

- 2) przedłożenia Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia zawarcia umowy do zatwierdzenia wniosków materiałowych,
- 3) przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia zawarcia umowy harmonogramu robót,
- 4) protokolarnego przejęcia terenu robót,
- 5) zabezpieczenia miejsca robót z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
- 6) zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza robót budowlanych wraz z zapewnieniem dostępu do mediów niezbędnych do prowadzenia prac,
- 7) ponoszenia kosztów za zużycie mediów na potrzeby wykonania robót budowlanych w okresie ich realizacji,
- 8) ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
- 9) posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności ważnej na czas realizacji zamówienia i okazania jej na każde wezwanie Zamawiającego,
- 10) zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 11) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 12) wykonania oznakowania miejsca robót,
- 13) przekazania Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej wraz z świadectwem wypełnienia gwarancji,
- 14) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- 15) codzienne sprzątnięcie miejsca prowadzenia robót, dbania o należyty stan i porządek na terenie i terenie przyległym do miejsca prowadzenia robót i dowozu materiałów w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
- 16) po zakończeniu robót uporządkowania miejsca prowadzenia robót oraz terenu przyległego i doprowadzenia go do stanu nie gorszego od pierwotnego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- 17) stosowania się do poleceń organów nadzoru budowlanego,
- 18) dopuszczenia do pracy w miejscu wykonywania przedmiotu niniejszej umowy i w jego bezpośrednim otoczeniu wyłącznie pracowników, posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie, uprawnienia, jak również aktualne badania lekarskie i szkolenie bhp,
- 19) dopuszczenia do pracy w miejscu wykonywania przedmiotu niniejszej umowy i w jego bezpośrednim otoczeniu wyłącznie pracowników w schludnych i jednolitych, ubraniach roboczych właściwych dla danego stanowiska pracy, zgodnie z przepisami szczególnymi BHP,
- 20) niedopuszczenia do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy i usunięcia z miejsca wykonywania robót osób nie spełniających warunków określonych w pkt 18 i 19 powyżej, jak również osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, a także spowodujących zagrożenie dla życia, zdrowia i mienia osób, względnie wykonujących roboty w sposób sprzeczny z niniejszymi Istotnymi Postanowieniami Umowy,
- 21) używania do wykonania robót budowlanych wyłącznie narzędzi/urządzeń/maszyn posiadających właściwe badania UDT, jak również prawidłowo skalibrowanych, odpowiednich do wykonywania prac danego rodzaju oraz sprawnych technicznie,
- 22) realizacji prac w formie i godzinach, w jakich będzie to niezbędne w celu zapewnienia ciągłości robót prowadzonych przez Wykonawcę,

- 23) zabezpieczenia na swój koszt przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, a także nieuprawnionym zaborem, wcześniej wykonanych robót. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w realizowanych lub zakończonych robotach, usunie je lub wartość tych szkód oszacuje przedstawiciel Zamawiającego i ich kosztem obciąży Wykonawcę,
- 24) wykonania wszystkich innych prac i czynności niewymienionych w umowie a niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania,
3. Wykonawca dokonał szczegółowego przeglądu wytycznych wykonania prac, terenu budowy, warunków i frontu robót i potwierdza możliwość wykonania przedmiotu umowy w terminach umownych i za kwotę umowną.

§ 6.

Przedstawiciele stron.

1. Zamawiający powołuje przedstawiciela w osobie:

–
2. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Wymieniony w ust.1 przedstawiciel Zamawiającego nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy **p.** działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego, dostępu do miejsca prowadzenie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 7.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj. **zł.** (słownie:zł. /100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie:(przewidzianej w art.148 ust.1 ustawy Pzp) najpóźniej w dacie podpisania umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wymaga się wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym jej treści.
4. Część zabezpieczenia (70%), zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy tj. uznania przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy za należyte wykonany i przekazaniu przywróconego do stanu pierwotnego miejsca prowadzenia robót budowlanych. Pozostała część tj. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
5. Zamawiający przechowuje gotówkę na rachunku bankowym kaucji gwarancyjnych. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wg podstawowej stopy procentowej rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszt prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej dokument opiewający na 100% wartości zabezpieczenia musi być ważny 30 dni po upływie terminu obowiązywania umowy.

7. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia u Zamawiającego dokumentu gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej opiewającej na 30% wartości zabezpieczenia, w terminie nie później niż przed upływem okresu ważności gwarancji, o którym mowa w ust.6.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie złoży dokumentu, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kwoty wartości 30% zabezpieczenia, z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
9. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystana do zgodnego z umową wykonania robót oraz do pokrycia roszczeń z tytułu usunięcia wad w okresie rękojmi lub gwarancji za wykonanie przedmiotu umowy.
10. W przypadku wydłużenia terminu realizacji Wykonawca złoży gwarancję na przedłużony okres obowiązywania umowy.

§ 8.

Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca wystawi Zamawiającemu Gwarancję na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na **36 miesięcy** liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Ogólne warunki gwarancji jakości:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że objęty gwarancją przedmiot umowy został wykonany zgodnie z jej zapisami, opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarami, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
 - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 3) W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
 - 4) Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy – natychmiast,
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokóle spisany przy udziale obu stron,
 - 5) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - 6) W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
 - 7) W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy.
 - 8) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
 - 9) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający/Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej.
 - 10) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

- 11) Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych w ramach niniejszej umowy robót budowlanych.
4. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
 - b) zmianie osób reprezentujących;
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - d) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - e) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
 - f) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§ 9.

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Dni opóźnienia będą liczone od dnia wyznaczonego w § 2 ust. 1, do dnia podpisania przez obie strony umowy bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
 - b) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 i za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru usunięcia zgłoszonych wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust.1
 - d) niesprzątanie miejsca prowadzenia robót budowlanych skutkować będzie nałożeniem kary porządkowej w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki fakt,
2. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, kiedy wartość szkody jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub nie wykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wypłat bieżących za wykonane i fakturowane roboty, a także z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10.

Odbiór robót.

1. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Zamawiającego. Wykonawca powinien umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
2. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego, pisemnie na trzy dni przed terminem, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a Zamawiający powinien w ustalonym terminie stawić się w celu odbioru tych robót.
3. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek pisemnie powiadomić o tym Wykonawcę.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót zakrytych, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości tych robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletny przedmiot umowy.
6. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty przejęcia robót. Na dokumenty przejęcia robót składają się:

- a) aprobaty, atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia, oraz karty gwarancyjne urządzeń,
 - b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań;
 - c) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów przejęcia robót, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
 8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany, tj. roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentów przejęcia robót, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
 9. Za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, po której Zamawiający nie wniósł uwag. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół przyjęcia robót najpóźniej w terminie 14 dni od spełnienia wymagań określonych w ust. 7 i 8.
 10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokołem końcowym jest protokół podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający nie dokona odbioru i wyznaczy termin usunięcia stwierdzonych wad. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Zamawiający w ciągu 5 dni od zgłoszenia dokona odbioru końcowego.
 11. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady, zgodny z warunkami gwarancji.
 12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w uzgodnionym protokolarnie terminie, usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

§ 11.

Zmiany w umowie.

1. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku gdy:
 - 1) po zawarciu umowy, zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależne od stron, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań; w takiej sytuacji Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu umowy; za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań,
 2. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 1 nie przedłoży Zamawiającemu szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem.
 3. Zamawiający w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zdecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.

§ 12.

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w ciągu 10 dni od podpisania niniejszej umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał i nie kontynuuje rozpoczętych prac przez 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawcę postawiono w stan likwidacji lub upadłości,
 - 5) Opóźnienie w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego wynosi 7 dni w stosunku do ostatecznego terminu zakończenia prac.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu, Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni od dnia końcowego odbioru robót usunie z miejsca prowadzenia robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, uporządkuje i protokolarnie przekaze teren Zamawiającemu.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych,
 - 2) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 3) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór miejsca prowadzenia prac budowlanych.

§ 13.

Postanowienia końcowe.

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma skierowane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone w dniu pierwszego awizo.
4. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawy do rozstrzygnięcia do sądu rejonowego w Ełku w lub sądu okręgowego w Olsztynie zgodnie z właściwością rzeczową.

5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez zgody obu Stron.
6. Administratorem danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 2135 z późn. zm.) jest Zespół Szkół Mechaniczno-Elektrycznych w Ełku.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający